



**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ**

**ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА**

**TOPOLYA KÖZSÉG**

**HIVATALOS LAPJA**

**Број 11 – Година LVI  
22. март 2024. г. , Бачка Топола**

**LVI. évfolyam–11. Szám  
Topolya, 2024. március 22.**

73.

На основу члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр.16/2018 и 79/2023), члана 13. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 38.2/2023), и на основу члана 5. Одлуке о приступању отуђењу непокретности из јавне својине општине Бачка Топола– изграђене на катастарској парцели бр.209 у к.о. Пачир, број: 464-15/2024-V, коју је усвојила Скупштина општине Бачка Топола на својој седници одржаној дана 29.02.2024. год., („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 6/2024), на предлог Комисије за спровођење поступка прикупљања писмених понуда ради отуђења непокретности у јавној својини општине Бачка Топола изграђене на катастарској парцели бр. 209 у к.о. Пачир образоване решењем Председника општине бр. 02-21/2024-V, дана 12.03.2024. године, која је одржала своју седницу дана 21.03.2024. год., Скупштина општине Бачка Топола дана 22.03.2024. год. објављује:

### ЈАВНИ ОГЛАС

#### ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА- ИЗГРАЂЕНЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 209 У КО ПАЧИР

1. Општина Бачка Топола, Маршала Тита бр. 30, 24 300 Бачка Топола, као носилац права јавне својине на непокретности изграђеној на катастарској парцели бр.209 к.о. Пачир, позива све заинтересоване понуђаче да доставе писмену понуду ради куповине предметне непокретности.
2. Непокретност у јавној својини отуђује се из јавне својине општине Бачка Топола у поступку прикупљања писмених понуда, у складу са Одлуком о приступању отуђењу непокретности из јавне својине општине Бачка Топола – изграђене на катастарској парцели бр. 209 у к.о. Пачир, број: 464-15/2024-V, коју је усвојила Скупштина општине Бачка Топола на својој седници одржаној дана 29.02.2024. год., („Службени лист општине Бачка Топола“, бр.6/2024).
3. Предмет отуђења је следећа непокретност уписана у Лист непокретности бр. 2940 к.о Пачир:  
- **парц.бр. 209**, на адреси Висораван, кућни бр.1, број дела парцеле 1, Висораван, земљиште под зградом и другим објектом у површини од 77 m<sup>2</sup>, породична стамбена зграда, земљиште у грађевинском подручју, број дела 2, Висораван, земљиште под зградом и другим објектом у површини од 26 m<sup>2</sup>, помоћни објекат, земљиште у грађевинском подручју, број дела парцеле 3, Висораван, земљиште под зградом и другим објектом у површини од 6 m<sup>2</sup>, помоћни објекат, земљиште у грађевинском подручју, број дела парцеле 4, Висораван, земљиште уз зграду и други објекат, у површини од 500 m<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју, број дела парцеле 5, Висораван, њива 1.класе, у површини од 42 m<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине од 651 m<sup>2</sup>, јавна својина Општине Бачка Топола, Бачка Топола, Маршала Тита бр. 30, у 1/1 дела.
4. Почетна купопродајна цена за отуђење непокретности из тачке 3. овог Јавног огласа, у поступку прикупљања писмених понуда износи **2.700,00 евра**, а која цена је одређена на основу Извештају о процени тржишне вредности непокретности (породично стамбена зграда, зграда бр.1 и помоћна зграда бр.2 и бр.3 саграђене на парцели бр.209 к.о. Пачир, Висораван бр.1, Пачир), од дана 17.11.2023.год., израђеног од стране „Процена Плус“ д.о.о. за судско вештачење и инжењеринг, Суботица, лиценцираног проценитеља, др Миомира Паовице дипл.грађ.инг., из Суботице.  
Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене, потписује изјаву о висини понуђене купопродајне цене, коју је дужан да уплати у року утврђеном овим огласом, односно у року од 7 (седам) дана од дана закључења уговора о купопродаји.  
Купопродајна цена непокретности утврђена у износу најповољније понуде има се уплатити у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.  
Купац преузима непокретност у виђеном стању, без права на накнадне рекламације.

5. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је **највиши понуђени износ купопродајне цене** (који у понуди мора бити исказан у еврима).
6. Понуђач је дужан да као потврду озбиљности понуде и као услов за учешће у поступку прикупљања писмених понуда уплати депозит у износу од **20.000,00 динара**, на текући рачун органа управе општине Бачка Топола, привремени депозит бр. **840-311804-87**, модел 97, позив на број 62-206, сврха уплате „ депозит за учешће у поступку отуђења кат.парц.бр.209 у к.о. Пачир“.
7. Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозитни износ задржава до закључења уговора о купопродаји и исти се урачунава у купопродајну цену.

Осталим понуђачима се уплаћени депозитни износ враћа у року од 7 (седам) радних дана од дана одржавања јавног отварања писмених понуда.

Понуђачи су у обавези да у обрасцу пријаве упишу тачан назив пословне банке и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита. Продавац не одговара за тачност враћања депозита, у случају да дати подаци нису потпуни или тачни.

У случају да најповољнији понуђач писаним путем одустане од дате понуде, или по позиву не приступи закључењу уговора о купопродаји, нема право на повраћај уплаћеног депозитног износа, а одлука о избору најповољнијег понуђача се ставља ван снаге.

8. Право учешћа у поступку прикупљања писмених понуда имају сва физичка лица, правна лица и предузетници, који доставе потпуну и благовремену пријаву, који уплате депозит и доставе сву документацију која се тражи Огласом у року одређеном у Огласу.

Пријава мора бити читко попуњена. Образац пријаве, као и Образац понуде, Изјаве о висини понуђене цене и о прихватању свих услова огласа, се преузима на писарници Општинске управе Бачка Топола, а доступна је и на интернет страни [www.btopola.org.rs](http://www.btopola.org.rs). Уредна и потпуна пријава, поред осталог мора да садржи све податке о подносиоцу понуде, и то:

За **физичка лица**: име и презиме, адресу пребивалишта, број контакт телефона, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив пословне банке и број текућег рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији понуђач, а пријава мора бити потписана;

За **правна лица**: назив и седиште, број контакт телефона, матични број, ПИБ, назив пословне банке и број текућег рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији понуђач, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), број личне карте, јединствени матични број, као и потпис овлашћеног лица за заступање и печат фирме;

За **предузетнике**: име и презиме власника радње, адресу пребивалишта, број контакт телефона, број личне карте, јединствени матични број, матични број, ПИБ, назив пословне банке и број текућег рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији понуђач, а пријава мора бити потписана.

Уз пријаву се прилаже:

- фотокопија личне карте или одштампани извод биометријске личне карте подносиоца пријаве (за физичка лица/предузетника), односно овлашћеног лица за заступање (за правна лица);
- оригинал доказа о уплати депозита;
- попуњен образац понуде са износом купопродајне цене који се нуди, обавезно исказан у еврима;
- оригинал извода из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, не старије од 30 дана од дана објављивања огласа, (за правна лица/предузетника);

- фотокопију решења/потврде о додељеном пореском идентификационом броју ПИБ (за правна лица/предузетника);
- ОП образац и оверени картон депонованих потписа (за правна лица);
- у случају да подносиоца пријаве на отварању писмених понуда заступа пуномоћник, доставља се пуномоћје за заступање које мора бити специјално и оверено од стране јавног бележника, као и фотокопија личне карте или одштампани извод биометријске личне карте пуномоћника.

9. Писмене понуде се подnose у затвореној коверти на адресу Општина Бачка Топола, Маршала Тита бр. 30, 24 300 Бачка Топола, и то непосредно на писарници Општинске управе Бачка Топола или препорученом поштом.

Коверта са понудом мора на предњој страни да има назначено: Општина Бачка Топола, Комисија за спровођење поступка прикупљања писмених понуда ради отуђења непокретности у јавној својини општине Бачка Топола изграђене на катастарској парцели бр. 209 у к.о. Пачир, „ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ОТУЂЕЊЕ КАТ.ПАРЦ.БР. 209 У КО ПАЧИР– НЕ ОТВАРАТИ“, а на полеђини назив и пуну адресу понуђача.

Уз понуду понуђач обавезно доставља документацију предвиђену Огласом.

Понуде предате на други начин ће се сматрати неуредним и неће се разматрати. Понуде које су поднете у незатвореном омоту и оне које не садрже све предвиђене податке или су подаци, дати супротно објављеним условима, сматраће се неисправним и неће се узимати у обзир.

Благовременом понудом се сматра она која је примљена код Општинске управе до рока означеног у Огласу, односно до **22.04.2024.год.** (понедељак) до **14,00 часова**. Остале понуде су неблаговремене и неће се разматрати, односно одбацују се.

Када је понуда упућена поштом препоручено, дан предаје пошти сматра се као дан предаје Општинској управи.

10. Оглас је отворен 30 (тридесет) дана од дана објављивања огласа на званичној интернет страници Општине [www.btopola.org.rs.](http://www.btopola.org.rs), као и у „Службеном листу општине Бачка Топола“, у ком року заинтересована лица могу поднети затворену писмену понуду Комисији. За све информације може се обратити Комисији путем електронске поште на адресу: [livia.mentus@btopola.org.rs](mailto:livia.mentus@btopola.org.rs), те се може договорити и увид у документацију као и договорити могућност разгледања предметне непокретности.

11. Понуде поднете на Оглас биће отворене након закључења огласног рока на седници Комисије, која је јавна.

У поступку отварања пристиглих понуда у обавези су да учествују сви заинтересовани понуђачи који су предали писмену понуду у року, лично или преко пуномоћника. Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од своје понуде.

Поступак отварања спровешће се и ако пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда на основу које се региструје присутан понуђач, а који је понудио бар почетну висину купопродајне цене по којој се непокретност отуђује из јавне својине, и потписао изјаву о висини понуђене цене и прихватању свих услова из огласа, те се исти проглашава најповољнијим понуђачем.

Уколико понуђач одустане од своје понуде, или одбије потписивање изјаве о висини понуђене цене и прихватању свих услова из огласа, или одустане од понуде пре доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, или не закључи уговор о купопродаји, односно не плати купопродајну цену у предвиђеном року, губи право на повраћај депозита.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ купопродајне цене, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ, да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом купопродајне цене у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико поменути понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветним износивама, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

**12.** По окончању поступка отварања понуда, Комисија утврђује предлог Одлуке о избору најповољнијег понуђача који доставља Општинском већу. У складу са чланом 15. став 1. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 38.2/2023), Скупштина општине на предлог Општинског већа доноси Одлуку о избору најповољнијег понуђача, а која одлука је коначна.

**13.** Најповољнији понуђач је дужан да након коначности одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине по позиву, односно најкасније у року од 15 дана од дана пријема мишљења Општинског правобранилаштва општине Бачка Топола да су испуњени услови за закључење уговора о купопродаји, закључи уговор о купопродаји са Општином, коју заступа Председник општине.

Најповољнији понуђач, односно купац, је дужан да у року од седам (7) дана од дана закључења уговора о купопродаји уплати и достави доказ о уплаћеној купопродајној цени, а након тога ће Општина купцу да изда „*clausulu intabulandi*“, ради спровођења промене уписа у катастру непокретности.

**14.** Јавно отварање писмених понуда ће се одржати у просторијама Мале већнице Скупштине општине Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр. 30, дана **24.04.2024.год. (среда)** са почетком у **14,30 часова.**

**15.** Јавни оглас се објављује на званичној интернет страници Општине [www.btopola.org.rs.](http://www.btopola.org.rs), у „Службеном листу општине Бачка Топола“, на огласној табли Општинске управе Бачка Топола, у дневним листовима „Дневник“ и „Magyar Szó“, с тим што ће се рок за подношење понуда рачунати од дана објављивања на званичној интернет страни Општине [www.btopola.org.rs.](http://www.btopola.org.rs)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број:464-27/2024-V  
Дана: 22.03.2024.  
Бачка Топола

Председник Скупштине општине  
Саша Срдић, с.р.

74.

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), у вези са одредбом члана 10. тачка 5. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр.16/2018 и 79/2023), члана 64. став 1 тачка 10) и 12) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 5.1/2019) ), а у вези са чланом 24. став 3. и члана 29. став 1. алинеја 5. и става 2. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, број 38.2/2023), на предлог Комисије за спровођења поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бачка Топола, образоване решењем Председника општине бр.02-19/2024-V од 12.03.2024.год., усвојеног на седници одржаној дана 19.03.2024.год., Председник општине Бачка Топола, дана 20. 03.2024. године, донео је

**ОДЛУКУ**  
**О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА**  
**У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА**  
**У УЛ. ГЛАВНА БР. 48 У БАЧКОЈ ТОПОЛИ**

**I ИЗДАЈЕ СЕ У ЗАКУП пословна просторија, у ул. Главна бр. 48, у Бачкој Тополи,** катастарска парцела бр. 5503/1, уписана у лист непокретности бр. 5582, к.о. Бачка Топола-град, а која има укупну корисну површину од 40,00 m<sup>2</sup>, јавна својина Општине Бачка Топола, Бачка Топола, Маршала Тита бр. 30 у 10/14 дела, у виђеном стању, **за обављање трговинске делатности** закупцу **ООО „ROLER RMJ“, ул. СТЕВАНА ДОРОЊСКОГ бр. 90 , ВРБАС, МАТ.БР.: 20395605, ПИБ: 105477817,** (у даљем тексту: Закупац).

**II** Месечни износ висине закупнине, а која цена је одређена на основу Извештаја о процени вредности тржишне закупнине непокретности за пословни простор у ул. Главна бр.48 у Бачкој Тополи, од дана 12.03.2024.год. лиценцираног проценитеља “ПРОЦЕНА ПЛУС“ д.о.о. Суботица, др Миомир Паовица дипл.грађ.инж., за пословни простор у ул. Главна бр. 48 у Бачкој Тополи, саграђен на парцели бр. 5503/1 к.о. Бачка Топола-град, у јавној својини Општине Бачка Топола, у 10/14 дела, уписане у лист непокретности бр. 5582, за предметни пословни простор износи: 16.741,08 динара, а што на дан процене, прерачунато по средњем курсу НБС, износи **142,86 евра.**

Поред закупнине, која се на основу испостављене фактуре надлежног одељења Општинске управе општине Бачка Топола, има уплатити у динарској противвредности по средњем курсу НБС, Закупац је у обавези да плаћа и друге трошкове коришћења закупљеног простора (електрична енергија, грејање, вода, телефон, чистоћа и др.)

**III** Пословни простор из тачке I се издају на временски период од **3 (три) године.**

**IV** Закупац се обавезује да по позиву, а по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва Општине Бачка Топола, закључи Уговор о закупу пословног простора са Општином Бачка Топола, коју заступа Председник општине (у даљем тексту: Закуподавац), којим ће се регулисати сва права и обавезе Закупца и Закуподавца у складу са законским и подзаконским прописима.

У случају да Закупац не приступи закључењу Уговора о закупу пословног простора, одлука о давању у закуп пословног простора у јавној својини општине Бачка Топола се ставља ван снаге.

**V** Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објављује се у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

## Образложење

Дана 06.02.2024. године пристигла је молба ДОО „ROLER RMJ“, из Врбаса за продужење уговора о закупу који је закључен дана 20.03.2019. године, анексиран дана 17.11.2020. године, на период од 5 година, а којим је издат пословни простор за који није утврђена делатност у Бачкој Тополи, на адреси Главна бр.48, катастарска парцела бр. 5503/1, уписана у лист непокретности бр. 5582, к.о. Бачка Топола-град, а која има укупну корисну површину од 40,00 m<sup>2</sup>, у јавној својини Општине Бачка Топола, у 10/14 дела, ради обављања трговинске делатности. Дана 06.03.2024. године им је достављено обавештење поводом наведене молбе у којем се наводи да ће се спровести поступак издавања у закуп наведеног пословног простора у складу са Законом о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр.16/2018 и 79/2023), Одлуком о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, број 38.2/2023), и то сходном применом одредби члана 29. Одлуке, да се непокретности у јавној својини могу изузетно дати у закуп и ван поступка јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда када купац који је уредно измиривао обавезе плаћања закупнине, тражи продужење уговора о закупу, закљученог на одређено време, најраније три месеца, а најкасније месец дана пре истека уговора о закупу, под условом да у тренутку подношења захтева за продужење уговора о закупу није у доцњи са плаћањем закупнине, да ће се Одлуком надлежног органа покренути поступак за давање у закуп предметног пословног простора, а који ће спровести Комисија коју ће својим решењем образovati Председник општине, и која ће му одлуку о давању у закуп пословног простора у јавној својини општине Бачка Топола, уз образложен предлог доставити ради доношења исте, те да ће бити утврђивана нова висина месечне закупнине за наведени пословни простор, а која се утврђује на основу тржишне цене закупа коју ће утврдити ангажовани лиценцирани проценитељ. Истим дописом су били обавештени да је неопходно да доставе и доказе о измиреним свим трошковима везаним за коришћење предметног пословног простора (струја, вода, одношење смећа и др.), као и доказ о измиреној закупнини за претходних 6 месеци, као и изјашњење о периоду на који би били вољни да се продужи закуп, те ако сви услови буду испуњени, након спроведеног поступка издавања у закуп пословног простора, биће обавештени о доношењу одлуке о давању у закуп, а након које, пошто се Општинско правобранилаштво општине Бачка Топола позитивно изјасни на могућност закључења уговора о закупу, по позиву приступи закључењу уговора о закупу.

Одељење за финансије, утврђивање и наплату јавних прихода Општинске управе општине Бачка Топола је дана 01.03.2024. године доставило податак да је купац ДОО „ROLER RMJ“ из Врбаса, уредно измиривао обавезу плаћања закупнине, а купац је доставио и остале тражене горе наведене доказе, да је уредно измиривао и све друге обавезе везано за коришћење предметног пословног простора.

Председник општине дана 12.03.2024. године донео Одлуку којом се одобрава покретање поступка непосредне погодбе за продужење уговора о закупу, који је закључен дана 20.03.2019. године, анексиран дана 17.11.2020. године, са закупцем ДОО „ROLER RMJ“, ул.Стевана Доронићког бр. 90, Врбас, мат.бр. 20395605, пиб: 105477817, на период од још 3 (три) године, а којим је издат пословни простор за који није утврђена делатност у Бачкој Тополи, на адреси Главна бр.48, катастарска парцела бр. 5503/1, уписана у лист непокретности бр. 5582, к.о. Бачка Топола-град, а која има укупну корисну површину од 40,00 m<sup>2</sup>, у јавној својини Општине Бачка Топола, у 10/14 дела, ради обављања трговинске делатности, по тржишној цени закупа коју ће утврдити ангажовани лиценцирани проценитељ.

У Извештају о процени вредности тржишне закупнине непокретности од дана 12.03.2024. год. ангажованог лиценцираног проценитеља др Миомира Паовице дипл.грађ.инж. из Суботице, односно „Процена плус“ д.о.о. Суботица, утврђена је тржишна вредност закупа непокретности, односно предметног пословног простора, у којем је наведено да тржишна закупнина предметног пословног простора у ул. Главна бр.48 у Бачкој Тополи, за укупну површину од 40 m<sup>2</sup> износи 200,00 евра, а што по средњем курсу НБС на дан процене износи 23.437,04 динара, односно да месечна закупнина за удео који припада Општини Бачка Топола (10/14 дела) износи 142,86 евра, а што по средњем курсу НБС на дан процене износи 16.741,08 динара.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бачка Топола (у даљем тексту: Комисија), образоване решењем Председника општине бр. 02-19/2024-V од 12.03.2024.год., је дана 19.03.2024. године спровела поступак непосредне погодбе, са подносиоцем захтева ДОО „ROLER RMJ“, ул.Стевана Дороњског бр. 90, Врбас, мат.бр. 20395605, пиб: 105477817, које заступа овлашћени представник Јован Јуниор Мирковић, из Врбаса, по приложеној пуномоћи од 19.03.2024.год., ради продужења уговора о закупу за пословни простору ул Главна бр. 48 у Бачкој Тополи, катастарска парцела бр. 5503/1, уписана у лист непокретности бр. 5582, к.о. Бачка Топола-град, а која има укупну корисну површину од 40,00 m<sup>2</sup>, у јавној својини Општине Бачка Топола, у 10/14 дела, ради обављања трговинске делатности, по тржишним условима, односно по тржишној закупини, која месечно износи 142,86 евра, а што је овлашћени представник и прихватио, о чему је сачињен записник, као и извештај о спроведеном поступку.

Комисија у складу са чланом 29. став 2. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, број 38.2/2023) Председнику општине доставља образложен предлог одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини општине Бачка Топола ради доношење исте.

На основу образложеног предлога Комисије, у складу са одредбом члана 10. тачка 5. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр.16/2018 и 79/2023), а у вези са чланом 24. став 3., члана 29. став 1. алинеја 5. и члана 29. став 2. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, број 38.2/2023) донета је одлука о давању у закуп пословног простора у јавној својини општине Бачка Топола.

С обзиром на све горе наведено одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Број: 464-8/2024-V-6  
Дана: 20.03.2024. год.  
Бачка Топола

Председник општине  
Адриан Сатмари, с.р.



75.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

Број: 464-17/2024-V-1

Дана: 20.03.2024. године

На основу члана 88. став 3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2. став 1 Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног предузећа за грађевинско земљиште, путеве и изградњу објеката заједничке комуналне потрошње и урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 17/2016 и 14/2018), члана 64. став 1 тачка 11) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 5.1/2019), на основу достављеног Записника и предлога решења Надзорног одбора Јавног предузећа за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола од дана 19.03.2024 године, а након спроведеног поступка отварања понуда по Одлуци о расписивању огласа у другом кругу за прикупљање писаних понуда за закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола до привођења намени, коју је усвојио Надзорни одбор ЈП уз сагласност Општинског већа дана 28.02.2024 године, Председник општине дана 20.03.2024 године доноси:

**РЕШЕЊЕ****о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта до привођења намени**

**I** **ДАЈЕ СЕ У ЗАКУП** неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 6569 К.О. Бачка Топола – град, у укупној површини **13ha-35a-41m<sup>2</sup>**, које се налази на подручју Индустијске зоне Бачке Тополе, и то

Број парц.	Улица	Катастарска класа	Површина ха- а- м <sup>2</sup>
6104/1	Новосадска	њива 2. класе	03-69-55
6105/6	Новосадска	њива 2. класе	00-95-36
6105/7	Новосадска	њива 2. класе	00-87-16
6105/8	Новосадска	њива 2. класе	00-78-48
6112/5	Новосадска	њива 2. класе	01-30-00
6133/4	Новосадска	њива 2. класе	01-61-86
6133/5	Новосадска	њива 2. класе	01-39-82
6135/11	Новосадска	њива 2. класе	01-80-14
6153/2	Бечејски пут	њива 2. класе	00-45-27
6174/8	Бечејски пут	њива 2. класе	00-05-09
6176/2	Бечејски пут	њива 2. класе	00-42-68

најповољнијем понуђачу, **КЕЛЕМЕН АНИКО**, ЈМБГ:3101986825403 Чантавирски пут бр. 95, Бачка Топола (у даљем тексту: закупац), искључиво за пољопривредну производњу и то од дана закључења Уговора о давању у закуп грађевинског земљишта до привођења намени (у даљем тексту: уговор о закупу) па до скидања усева, односно **најкасније до 31.октобра 2024.год.**

**II** Понуђена, најповољнија цена за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта из тачке I овог решења, до привођења намени истог, износи **460,00 евра по ха**, односно за укупну површину од **13ha-35a-41m<sup>2</sup>**, за једну агроекономску годину, износи **6.142,88 евра**, а коју закупнину је закупац дужан да исплати у највише две шестомесечне рате, и то прву рату у износу од 3.071,44 евра у динарској противвредности по средњем заваничном курсу НБС на дан плаћања, у року од 15 дана од дана доношења овог решења, на рачун Општине Бачка Топола број: 840-742153843-66 код РС Министарство финансија, Управа за трезор, Филијала Суботица – приходи од закупнине за грађевинско земљиште у корист ниова општине, модел 97, позив на број 62-206, а другу рату у износу од 3.071,44 евра, у динарској противвредности по средњем заваничном курсу НБС на дан плаћања, у року од шест (6) месеци од дана закључења уговора о закупу.

**III** Закупац се обавезује да по позиву, а након прибављања претходног позитивног мишљења Општинског правобранилаштва општине Бачка Топола на нацрт уговора о закупу, закључи уговор о закупу са Општином Бачка Топола, коју заступа Председник општине (у даљем тексту: закуподавац), којим ће се регулисати сва права и обавезе закупца и закуподавца у складу са законским и подзаконским прописима.

**IV** У случају да закупац не закључи уговор о закупу, ово решење се ставља ван снаге и закупац губи право на закуп грађевинског земљишта из тачке I овог решења.

**V** Ово решење ступа на снагу даном доношења и има се објавити у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

#### Образложење

Надзорни одбор Јавног предузећа за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола (у даљем тексту: Јавно предузеће) је дана 28.02.2024. године уз сагласност Општинског већа донео Одлуку о расписивању огласа у другом кругу за прикупљање писаних понуда за закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола до привођења намени, у складу са чланом 2. став 1 Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног предузећа за грађевинско земљиште, путеве и изградњу објеката заједничке комуналне потрошње и урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 17/2016 и 14/2018), којим је прописано да је јавно предузеће основано ради обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга, а посебно уређења грађевинског земљишта, старања о његовој заштити, рационалном коришћењу и обављању других послова у складу са Законом и актима општине Бачка Топола, а која је објављена 01.03.2024.год. на [www.btopola.org.rs](http://www.btopola.org.rs).

Предмет давања у закуп до привођења намени, и то искључиво за пољопривредну производњу је неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 6569 КО Бачка Топола – град, парцеле које чине подручје Индустијске зоне Бачка Топола, у укупној површини од 13ha-35a-41m<sup>2</sup>.

Комисија за спровођење поступка прикупљања писаних понуда за закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола до привођења намени, Јавног предузећа (у даљем тексту: Комисија) је дана 18.03.2024. године по наведеном огласу у другом кругу спровела поступак отварања понуда и утврдила да су на јавни оглас путем прикупљања писаних понуда пристигле четири благовремене и потпуне понуде, а да је најповољнију понуду доставила Келемен Анико из Бачке Тополе, Чантавирски пут бр.95, која је понудила да за закуп предметног грађевинског земљишта, искључиво за пољопривредну производњу, а до привођења намени, а најдуже на период од једне агроекономске године, плати 460,00 евра по хектару.

Комисија је доставила записник са предлогом решења Надзорном одбору Јавног предузећа, а који предлог је Надзорни одбор предао Општинском већу ради усвајања, сматрајући да су испуњени услови за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола до привођења намени, с обзиром на одредбе члана 88. став 3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), којим је прописано да се пољопривредно земљиште којем је планским документом промењена намена у грађевинско, до привођења земљишта намени може да се користи за пољопривредну производњу, а како Јавно предузеће у складу са одредбама члана 13. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног предузећа за грађевинско земљиште, путеве и изградњу објеката заједничке комуналне потрошње и урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 17/2016 и 14/2018), обавља делатност и уређивања, употребе, унапређења и заштите грађевинског земљишта, те врши и стручне и административне послове у поступку отуђења земљишта, израђује предлог надлежном органу општине за доношење решења, а чланом 64. став 1. тачка 11) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр.5.1/2019) је прописано да Председник општине доноси решење о давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине у складу са законом, другим прописом и програмом коришћења грађевинског земљишта, те се предлаже доношење решења, којим се утврђује закупац, цена закупа, као најповољнија понуђена цена по ха, да ће иста бити сходно одредбама огласа исплаћена највише у 2 шестомесечне рате, а што ће све бити прецизирано уговором који ће сачинити Јавно предузеће, а који ће у име општине Бачка Топола са закупцем закључити Председник општине, а на основу претходно прибављеног мишљења Општинског правобранилаштва општине Бачка Топола.

Сходно свему изнетом донето је решење као у диспозитиву.

**Поука о правном леку:** Против овог решења незадовољна страна има право да покрене управни спор у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања истог. Управни спор покрене се тужбом Управном суду.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
АДРИАН САТМАРИ, с.р.

76.

На основу члана 69. тачка 3) Закона о јавним предузећима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 15/16 и 88/19), члана 68. тачка 9) Статута општине Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола", број 5/19) и члана 37. Одлуке о Општинском већу општине Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола", број 25.2/20), Општинско веће општине Бачка Топола, на седници одржаној дана 18. марта 2024. године, донело је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ЦЕНОВНИКА КОМУНАЛНИХ**  
**УСЛУГА ЈП "КОМГРАД" БАЧКА ТОПОЛА**

**I**

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку о измени ценовника комуналних услуга ЈП "Комград" Бачка Топола број 298-I/2024, коју је Надзорни одбор донео дана 29. фебруара 2024. године.

**II**

У Одлуци о изменама и допунама цена комуналних услуга ЈП "Комград" Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола", број 4/2024), код поглавља **1. ВОДОВОД** у табеларном прегледу под тачком 1.4. Накнада за прикључење на водоводну мрежу, редни број 14. мења се и

гласи:

"

РД. БР	УСЛУГА	ЈЕДИНИЦА МЕРЕ	Цена без ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
14.	Уградња пвц шахти, термоизолован без водомера	комад	23.000,00	27.600,00

"

### III

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објављује се у "Службеном листу општине Бачка Топола", на сајту општине Бачка Топола [www.btopola.org.rs](http://www.btopola.org.rs) и огласној табли Општинске управе Бачка Топола.

Општинско веће  
општине Бачка Топола  
Број: 38-3/2024-V  
Дана: 18.03.2024.  
Бачка Топола

Председник Општинског већа  
Сатмари Адриан, с.р.

77.

На основу члана 68. Статута општине Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола", број 5/19) и члана 37. Одлуке о Општинском већу општине Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола", број 25.2/20), Општинско веће општине Бачка Топола на седници одржаној дана 18. марта 2024. године донело је

### РЕШЕЊЕ

#### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРАВИЛНИК О ОРГАНИЗАЦИЈИ И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ ПОСЛОВА КОД ПОСЛОДАВЦА ЈП "КОМГРАД" БАЧКА ТОПОЛА

### I

Даје се сагласност на Правилник о организацији и систематизацији послова код послодавца ЈП "Комград" Бачка Топола број 149, који је донео директор ЈП "Комград" Бачка Топола дана 5. фебруара 2024. године.

### II

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бачка Топола".

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
БАЧКА ТОПОЛА  
Број: 110-6/2024-V  
Дана: 18.03.2024.  
Бачка Топола

Председник Општинског већа  
Сатмари Адриан, с.р.

Редни број	С А Д Р Ж А Ј	Страна
73.	Јавни оглас за прикупљање писмених понуда ради отуђења непокретности из јавне својине општине Бачка Топола - изграђене на катастарској парцели бр. 209 у ко Пачир	366
74.	Одлука о давању у закуп пословног простора у јавној својини општине Бачка Топола у ул. Главна бр. 48 у Бачкој Тополи	370
75.	Решење о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта до привођења намени	373
76.	Решење о давању сагласности на Одлуку о измени ценовника комуналних услуга ЈП "Комград" Бачка Топола	375
77.	Решење о давању сагласности на Правилник о организацији и систематизацији послова код послодавца ЈП "Комград" Бачка Топола	376

**Издавач:** Одељење за општу управу и друштвене делатности, послове органа општине и заједничке послове Општинске управе Бачка Топола. Тел: 715-310. Одговорни уредник: секретар Скупштине општине. Аконтација претплате за 2024. годину износи 15.000,00 динара. Уплатни рачун број: 840-70640-56 Извршење буџета општине Бачка Топола за «Службени лист општине Бачка Топола».